

Tabella aggiornamento ISTAT a Giugno 2014 allegata alla deliberazione del Sindaco n. 39 del 14/07/2014 - Importi vigenti dalla stessa data															
DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER NUOVE COSTRUZIONI															
(VALORI UNITARI APPLICABILI AL MQ DI SUPERFICIE IMPONIBILE)															
SIGLA	VOCE	%	Formula o riferimento	Residenziale	Turistico	Commerciale Direzionale	Industriale	Park Depositi	Servizi						
				Art. 7 lett.a)	Art. 7 lett.b)	Art. 7 lett.c) d)	Art. 7 lett.e)	Art. 7 lett.f)	Art. 7 lett.g)						
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO (Agg. ISTAT. Giugno 2014)			€ 145,69	€ 138,41	€ 203,97	58,28	58,28	€ 109,27						
A	QUOTA COSTO COSTRUZIONE			33,57	33,57	33,57	0,00	0,00	0,00						
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE		TR - A	112,12	104,84	170,40	58,28	58,28	109,27						
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO			65%	75%	75%	100%	100%	100%						
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE		B* IE%	72,88	78,63	127,80	58,28	58,28	109,27						
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE		B - B1	39,24	26,21	42,60	0,00	0,00	0,00						
C	EVENTUALI RIDUZIONI														
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	0-50%	B2	50%	-19,62	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA	0-50%	B	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	50%	-29,14	0%	0,00	0%	0,00
C3	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSI DI FUNZIONI	0-30%	B	30%	-33,64	30%	-31,45	30%	-51,12	0%	0,00	30%	-17,48	30%	-32,78
C4.1	RIUSO AREE STRATEGICHE DISMESSE	0-50%	B	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
C4.2	RIUSO AREE DISMESSE ALTRE	0-30%	B	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
D	EVENTUALI INCREMENTI														
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	5-20%	A	5%	1,68										
D2	INTERVENTI IN AREA NON URBANIZZATA (SUA)	20-50%	B	20%	22,42	20%	20,97	20%	34,08	20%	11,66	20%	11,66	20%	21,85
TUB	TARIFFA URBANISTICA BASE														
K	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE	80%	%*(TUB+A)												
TOT	TOTALE ONERI CONCESSORI (B+C)=TUB		K*(TUB+A)		73,95		85,57		122,28		23,31		32,64		61,19
TOT	TOTALE ONERI CONCESSORI (B+C+D1)=TUB		K*(TUB+A)		75,29										
TOT	TOTALE ONERI CONCESSORI (B+C+D2)=TUB		K*(TUB+A)		91,89		102,34		149,55		32,64		41,96		78,68
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE														
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI	*			0,00		0,00		0,00		***		***		0,00
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE	**		20%	***	20%	***	20%	***	20%	***	20%	***	20%	***
TG	TOTALE GENERALE		TOT + E												
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE		K*A		26,86		26,86		26,86		0,00		0,00		0,00
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE		K*B1-(E1+E2)		58,30		62,91		102,24		46,63		46,63		87,42
SC	DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE		K*B2		31,39		20,97		34,08		0,00		0,00		0,00
*	Valori da definirsi a cura del Comune caso per caso secondo le opere se effettivamente necessarie														
**	Valori da definirsi a cura del Comune secondo criteri predeterminati														
DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA															
TGR	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE	RIS%													
	TGR1 Ristrutturazione Leggera	10-60%	TOT*K*RIS%	10%	7,39	10%	8,56	10%	12,23	10%	2,33	10%	3,26	10%	6,12
	TGR2 Ristrutturazione Pesante	10-60%	TOT*K*RIS%	15%	11,09	15%	12,84	15%	18,34	15%	3,50	15%	4,90	15%	9,18
		10-60%	TOT*K*RIS%	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE															
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZ.	< 100%	TOT*EST%												
	CAMPEGGIO PARCO VACANZE	2%	B1			2%	1,57								
	SISTEMAZIONI DIVERSE	0,5%	B1	0,5%		0,5%		0,5%		0,5%		0,5%		0,5%	0,55

CONTRIBUTO A MQ PER LA MONETIZZAZIONE DEI PARCHEGGI € 184,36